



Jaké dokumenty je potřeba přiložit k žádosti o úvěr?

V případě žádosti o úvěr je rozhodující, zda jako zajištění poskytnete nemovitost (byt v osobním vlastnictví), či družstevní byt.

Dokumenty pro případ, kdy předmětem zajištěním je nemovitost:

- ✓ Řádně vyplněná žádost a její přílohy
- ✓ Výpis z listu vlastnictví, katastrální mapa (a to u nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí a bytů v osobním vlastnictví, příp. nebytových prostor)
- ✓ Nabývací titul (např. kupní smlouva, darovací smlouva, dědické rozhodnutí, kolaudační rozhodnutí, opatřený razítkem katastru)
- ✓ kopie 2 osobních dokladů (občanský průkaz a druhý doklad totožnosti – např. pas, rodný list, řidičský průkaz apod.)
- ✓ Fotodokumentace k zástavě
- ✓ Případný exekuční příkaz a usnesení o nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí (je-li vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí)
- ✓ Případná úvěrová smlouva a zástavní smlouva (vázne-li na nemovitosti jiné zástavní právo)
- ✓ Potvrzení o příjmu nebo daňové přiznání
- ✓ Znalecký posudek (má-li ho klient k dispozici)

Dokumenty pro případ, kdy předmětem zajištěním je družstevní byt:

- ✓ Řádně vyplněná žádost a její přílohy
- ✓ Nájemní smlouva k bytu
- ✓ Nabývací titul (dohoda o převodu členských práv, dohoda o přidělení bytu, dědické rozhodnutí)
- ✓ kopie 2 osobních dokladů (občanský průkaz a druhý doklad totožnosti – např. pas, rodný list, řidičský průkaz apod.)
- ✓ Fotodokumentace k bytu
- ✓ Případný exekuční příkaz a usnesení o nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí (je-li proti žadatelům vedená exekuce nebo výkon rozhodnutí)
- ✓ Potvrzení o příjmu nebo daňové přiznání

Pokud žadatel o úvěr neposkytne úplně a pravdivé informace a doklady k jejich ověření, případně pokud žadatel na žádost poskytnuté informace řádně nevysvětlí nebo nedoplní, a poskytovatel proto nebude schopen posoudit jeho úvěruschopnost, spotřebitelský úvěr nebude žadateli o úvěr poskytnut.